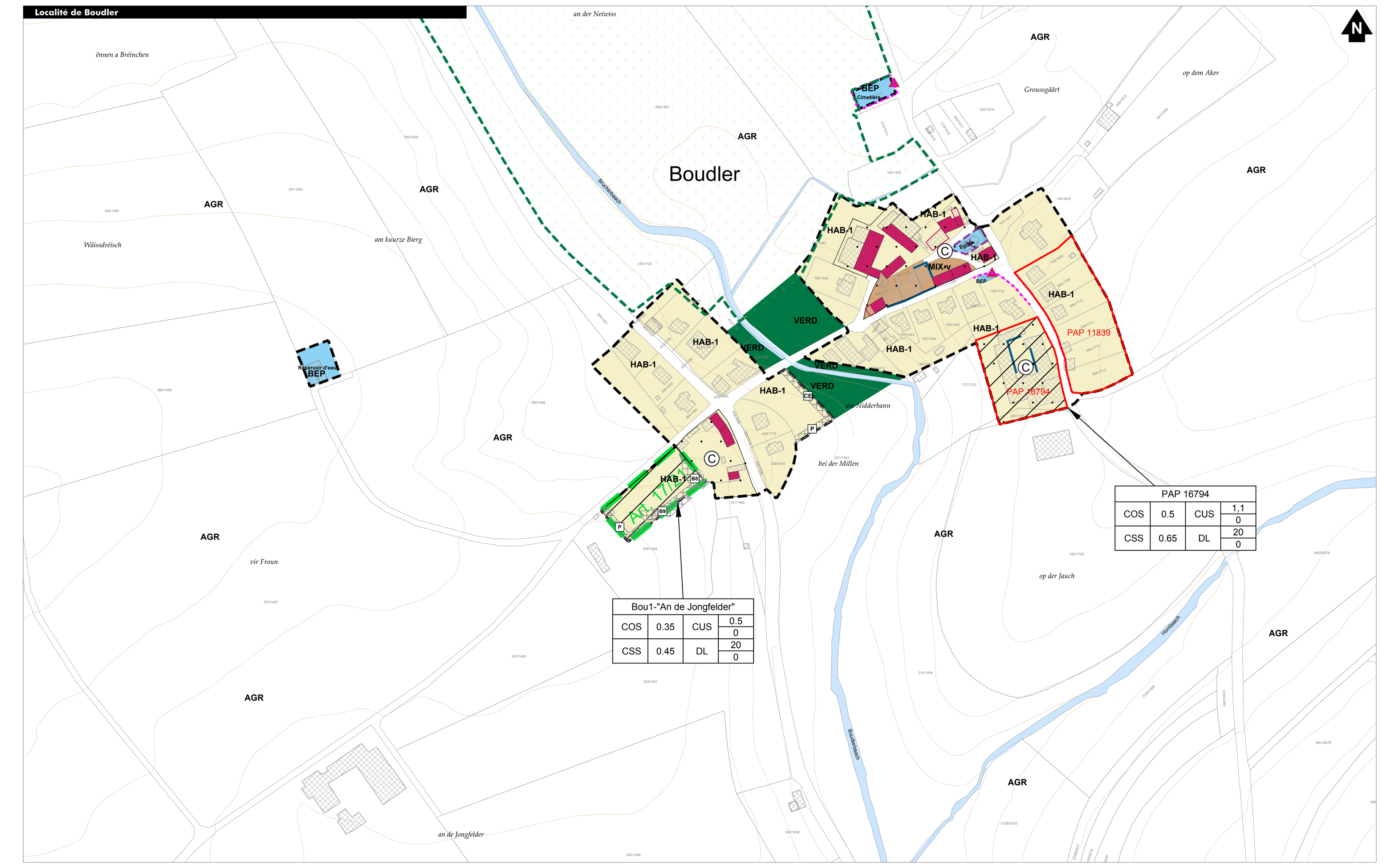


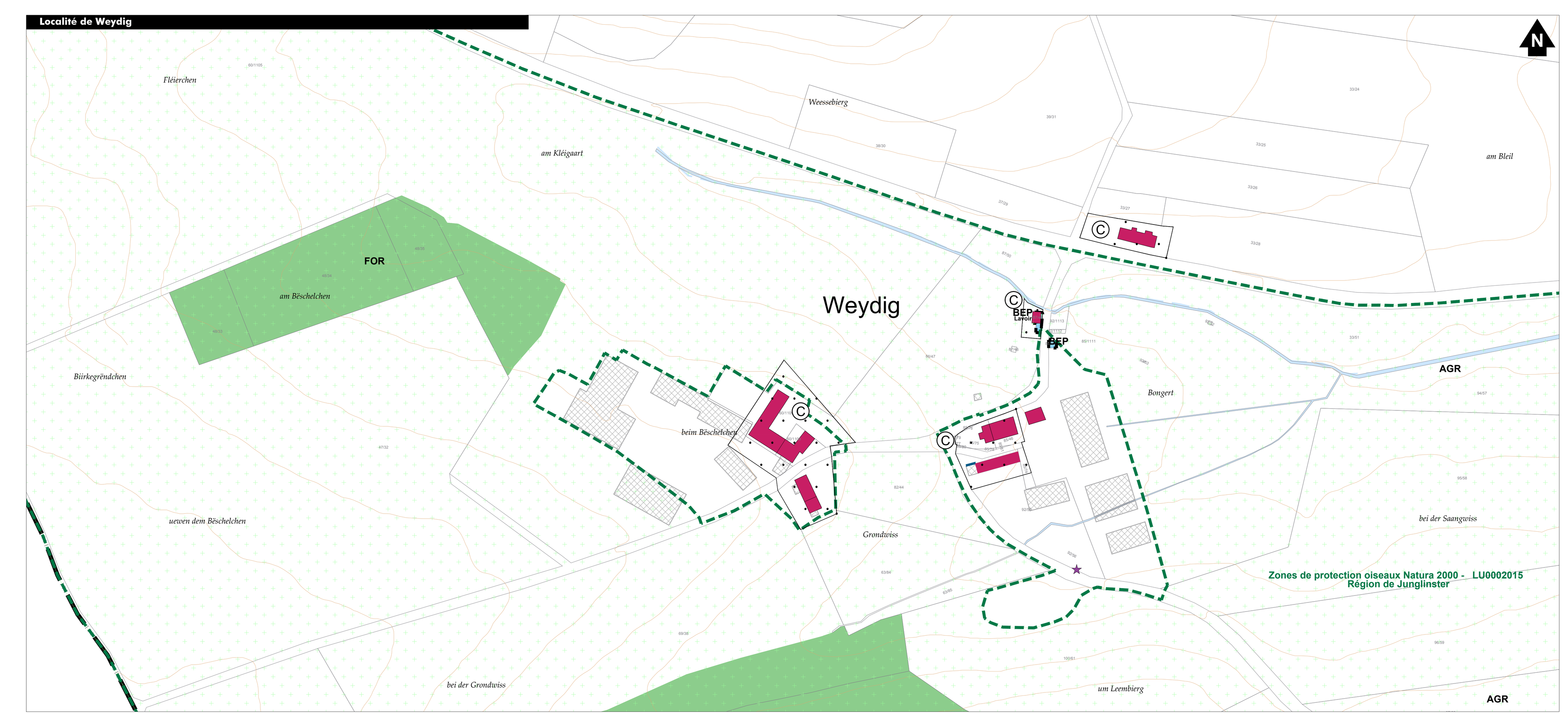


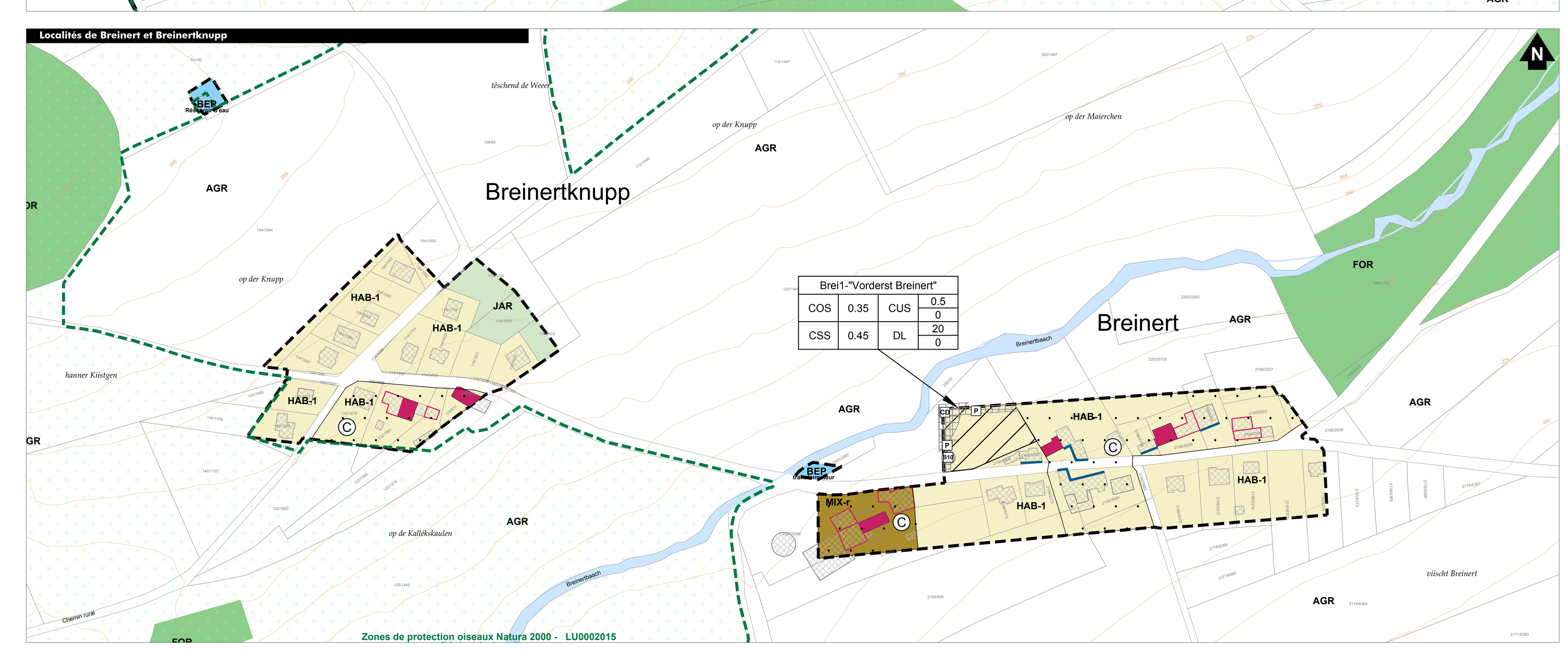


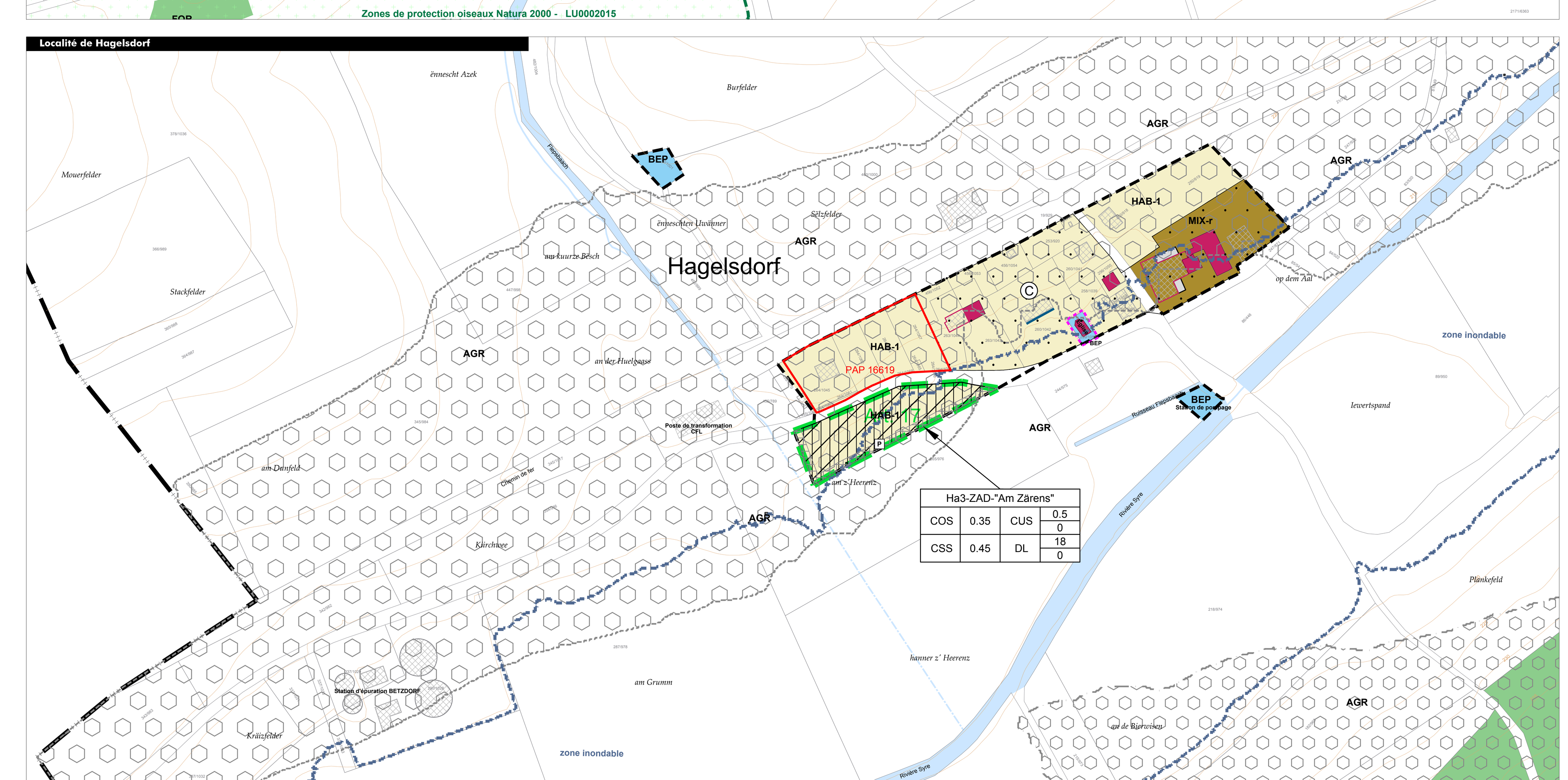


## FOND DE PLAN

- Limite communale
- Cours d'eau
- Courbe de niveau
- Parcelle cadastrale / immeuble

## PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

suivant RGD du 08 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :**

**Zones d'habitation**
- HAB-1 zone d'habitation 1

**Zones mixtes**
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale
- BEP **Zone de bâtiments et d'équipements publics**

**Zones d'activités**
- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r zone d'activités économiques régionale
- GARE **Zone de gares ferroviaires et routières**
- REC **Zone de sport et de loisir**
- JAR **Zone de jardins familiaux**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :**

| Dénomination du nouveau quartier | | | |
|---|---|---|---|
| COS | max. | CUS | max. (min.) |
| CSS | max. | DL | max. (min.) |

**Zone verte :**
- AGR **Zone agricole**
- FOR **Zone forestière**
- VERD **Zone de verdure**

**Zones superposées :**
- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Plan d'aménagement particulier approuvé**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zone de servitude "urbanisation"**
  - P servitude "urbanisation" - paysage et écologie
  - B servitude "urbanisation" - biotopes
  - CE servitude "urbanisation" - cours d'eau
  - CD servitude "urbanisation" - corridor de déplacement
- **Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - couloir pour projets routiers
  - couloir pour projets de mobilité douce
- **Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - secteur protégé de type "environnement construit"
  - éléments protégés d'intérêt communal immeubles ou parties d'immeubles dignes de protection
    - *construction à conserver*
    - *façade à conserver*
    - *mur à conserver*
    - *petit patrimoine à conserver*
  - alignement d'une construction existante à préserver
  - gabarit d'une construction existante à préserver
- **Zone de bruit** (zone concernée par des niveaux sonores supérieures à 65 db(A) Lden
  - routes principales (source Adm. Environnement, novembre 2020)
  - chemins de fer principaux (source Adm. Environnement, novembre 2020)
  - aéroport (source Adm. Environnement, novembre 2020)

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives :**
- à l'aménagement du territoire
  - Zone prioritaire d'habitation
    Plan directeur sectoriel logement - loi 17 avril 2018
  - Zone régionale existante
    Plan directeur sectoriel ZAE - loi du 17 avril 2018
  - Stations de base pour réseaux publics de communications mobiles (Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du territoire, Mémorial A – N° 30 du 20 février 2006)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - Zones protégées d'intérêt communautaire - Natura 2000 (directive européenne "Oiseaux") (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, septembre 2015)
- à la protection des sites et monuments nationaux
  - Monuments nationaux ( état au 11 février 2021 ) (Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A - N°62 du 10 août 1983)
- à la gestion de l'eau
  - zone inondable - HQ extrême (*RGD, mars 2022*)
  - zone de protection d'eau potable Brouch (*RGD, du 14/09/2022*)

**Eléments complémentaires**
- Habitat d'espèces - art. 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)

| REF: 98C/006/2021 | |
|---|---|
| Saisine du Conseil Communal | 24 mars 2021 |
| Avis de la Commission d'Aménagement | 17 novembre 2022 |
| Avis du Ministère de l'Environnement, du Climat et du développement durable | 13 octobre 2021 |
| Vote du Conseil Communal | 25 avril 2023 |
| Approbation du Ministre des Affaires intérieures | 26 mars 2024 |
| Approbation de la Ministre de l'Environnement du climat et du développement durable | 14 juillet 2023 |

Fond de plan :
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]
PCN : origine cadastre (2020)
BD -L-TC : origine cadastre (2015)

MAITRE D'OUVRAGE:

# ADMINISTRATION COMMUNALE DE BIWER

PROJET:

# PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

OBJET:

## PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

**LOCALITES DE BROUCH, BOUDLER, BOUDLERBAACH, BREINERTKNUPP,BREINERT, WEYDIG, HAGELSDORF**

| IND. | DATE | DESSINE INITIALE | DESSINE VISA | CONTROLE INITIALE | CONTROLE VISA | VALIDE INITIALE | VALIDE VISA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | 12.04.24 | HxN | | FxM | | VxF | | Approbation ministérielle |
| O | 17.04.23 | HxN | | FxM | | FxM | | Mise à jour |
| N | 17.03.23 | HxN | | FxM | | FxM | | Mise à jour suite réclamations & avis ministères |
| M | 16.12.20 | HxN | | FxM | | FxM | | Mise à jour |
| L | 02.03.20 | GxFO | | FxM | | CxP | | Suite réunion AC du 12.02.20 |
| / | 05.02.09 | GxFO | | FxM | | CxP | | |

| ÉCHELLE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|---|---|---|---|
| 1/2500 | E061030 | 48 | P |

TR ENGINEERING ingénieurs-conseils
Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88,rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg