



**FOND DE PLAN**

- Limite communale
- Cours d'eau
- Courbe de niveau
- Parcelle cadastrale / immeuble

**Quartiers existants :**

- FD PAP OE - faible densité (FD)
- MD PAP OE - moyenne densité (MD)
- CR PAP OE - espace à caractère rural (CR)
- B PAP OE - zone de bâtiments et d'équipements publics (B)
- L PAP OE - zone de loisirs (L)
- J PAP OE - zone de jardins (J)
- ZA PAP OE - zone d'activités économiques (ZA)
- 1 PAP OE - zone d'activités économiques 1 (ZA1)
- 2 PAP OE - zone d'activités économiques 2 (ZA2)
- 3 PAP OE - zone d'activités économiques 3 (ZA3)

- Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- PAP OE - PAP approuvé

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**  
secteur protégé de type "environnement construit"

**Éléments protégés d'intérêt communal**  
immeubles ou parties d'immeubles dignes de protection

- construction à conserver
- façade à conserver
- mur à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

**Ref. : 1907198C**

Accord du Conseil Communal	24 mars 2021
Avis de la Cellule d'évaluation	18 novembre 2022
Vote du Conseil Communal	25 avril 2023
Approbation du Ministre des Affaires Intérieures	26 mars 2024

Fond de plan :  
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]  
PCN : origine cadastre (2020)  
BD : LDC : origine cadastre (2016)

MAÎTRE D'OUVRAGE:  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE BIWER**

PROJET:  
**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

OBJET:  
**PAP "QUARTIER EXISTANT"**  
**PLAN D'ENSEMBLE**

IND.	DATE	DESIGN.	CONTRÔLE	VALIDE	
F	INTÉRAIE	VISA	INTÉRAIE	VISA	
F	12.04.23	HAY	F&M	AMC	Approbation ministérielle
E	17.04.23	H&N	F&M	F&M	Mise à jour
D	22.03.23	H&N	F&M	F&M	Mise à jour suite réclamations & avis ministères
C	02.03.20	G&FO	F&M	C&P	Suite réunion AC du 12.02.20
B	02.10.19	G&FO	F&M	C&P	actualisation

	ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE			
/	16.12.15	G&FO	F&M	C&P	1/5000E061030	77	F

**TR ENGINEERING**  
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1  
e-mail: @tr-engineering.lu  
86-88, rue de l'Égalité  
BP 1034  
L-1010 Luxembourg

Fichier: C:\0604\0007\PE-BIC-ent-2024 - Layout: 77 - Sauvegardé le: 23/04/2024 par: hbn