

REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL DE BIWER

Séance publique du 25 septembre 2026

Date d'annonce publique et de convocation : 17 septembre 2026

Présents : M. Marc LENTZ, bourgmestre, Mmes Sylvie STEINMETZ et Martine BIRKEL, échevines
M. Ady GOEBEL, Mme Léa MAI, M. Nico LEMMER, M. Laurent KASEL, Mme Josée ETRINGER-SEIL
conseillers
M. Pierre BAYONNOVE, secrétaire communal

Absente et excusée : Joëlle WEIS

No.: 07/2026-10a

Approbation d'un lotissement de terrain - Maîtres d'ouvrage consortis SCHAEFFER

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu l'article 29 (1) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la demande d'autorisation des maîtres d'ouvrage Madame Marie Anne SCHAEFFER, Monsieur Paul Pierre SCHAEFFER et Monsieur Marcel Jean SCHAEFFER pour le lotissement de la parcelle inscrite au cadastre comme suit : Commune de Biwer, section A de Brouch, numéro cadastral 307/1253, lieu-dit « IM PESCH » ;

Vu le plan y relatif ci-annexé ;

Considérant qu'en vertu de l'article 29 (1) alinéa 5 de la loi précitée du 19 juillet 2004 « *on entend par lotissement de terrains, la répartition d'une ou de plusieurs parcelles en un ou plusieurs lots, en vue de leur affectation à la construction* » ;

Vu les objectifs fixés par l'article 2 de cette même loi ;

Entendu les explications du bourgmestre ;

Après délibération

DECIDE UNANIMEMENT

d'approuver la demande d'autorisation des maîtres d'ouvrage Madame Marie Anne SCHAEFFER, Monsieur Paul Pierre SCHAEFFER et Monsieur Marcel Jean SCHAEFFER pour le lotissement de la parcelle inscrite au cadastre comme suit : Commune de Biwer, section A de Brouch, numéro cadastral 307/1253, lieu-dit « IM PESCH » et le plan y relatif ci-annexé.

Ainsi délibéré en séance, date qu'en tête.

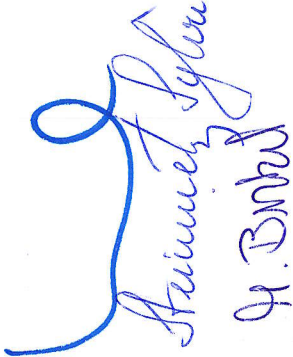
Pour expédition conforme,
Biwer, le 1^{er} octobre 2026

Marc LENTZ
Bourgmestre

Pierre BAYONNOVE
Secrétaire communal

	Commune de BIVER		Section A dite de Brouch		no mes	XXX
	12, rue des Mérovingiens L-8070 BERTRANGE					
Référence GEOLUX G.O. : 24-5784B8 Référence Cadastre : 225358				Levé par : LET + TM Dessiné par : AND		
Echelle : 1/500		Lieu et : Date		BERTRANGE, le 9 juillet 2026		
L'Ingénieur : Laurence BRUCKER		Signature :				
		, géomètre officiel				

Lieux-dits: " IM PESCH " et "Brouch"

BON POUR AUTORISATION DE MORCELLEMENT	ADMINISTRATION COMMUNALE		PROPRIETAIRES	 
--	--------------------------	---	---------------	---

LEGENDE DES PARCELLES

Commune de BIWER		Section A dite de Brouch	
Nouvelles parcelles			
Numéro	Nature	Occupation	Cofranchise ha a ca
303/L01 1	pré		19 71 - SCHAEFFER Marie Anne pour 2/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
303/L01 2	pré		04 33 - SCHAEFFER Marie Anne pour 2/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
304/L01 3	place		31 84 - SCHAEFFER Marie Anne pour 2/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 4	place		03 87 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 5	place (occupée)	bâtiment à habitation	03 39 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 6	place voirie		74 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 7	place		03 05 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 8	place (occupée)	partie bâtiment	01 75 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/6, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/6 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/6, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/4 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/4
307/L01 9	place voirie		44 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/6, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/6 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/6, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/4 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/4
307/L01 10	place (occupée)	partie bâtiment	03 21 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/6, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/6 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/6, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/4 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/4
307/L01 11	place		02 98 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 12	place voirie		26 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 13	place		04 07 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 14	place		02 79 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3
307/L01 15	place		06 70 - SCHAEFFER Marcel Jean pour 1/3, - SCHAEFFER Marie Anne pour 1/3 et - SCHAEFFER Paul Pierre pour 1/3



Remarques :

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.codastre.lu/fr/legende.
- Les parcelles figurant comme "pièce" sur ce plan ne peuvent être considérées comme "pièce à bâtir" qu'après obtention de toutes les autorisations prévues par la loi.
- Le désenclavement des nouvelles parcelles 303/L01 I et 307/L01 II est à assurer.
- Ce plan est conforme au procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites (PVB) en date du XI xxxx XXXX.

Numéro	Lieu-dit	Provenance des parcelles
303/L01 1	IM PESCH	ENTIER 304 et PARTIE 303
303/L01 2	IM PESCH	
304/L01 3	Brouch	
307/L01 4	Brouch	
307/L01 5	Brouch	
307/L01 6	Brouch	
307/L01 7	Brouch	
307/L01 8	Brouch	
307/L01 9	Brouch	
307/L01 10	Brouch	
307/L01 11	Brouch	
307/L01 12	Brouch	
307/L01 13	Brouch	
307/L01 14	Brouch	
307/L01 15	Brouch	

~~Kenneth~~