



REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL DE BIWER

Séance publique du 25 septembre 2026

Date d'annonce publique et de convocation : 17 septembre 2026

Présents : M. Marc LENTZ, bourgmestre, Mmes Sylvie STEINMETZ et Martine BIRKEL, échevines
M. Ady GOEBEL, Mme Léa MAI, M. Nico LEMMER, M. Laurent KASEL, Mme Josée ETRINGER-SEIL
conseillers
M. Pierre BAYONNOVE, secrétaire communal

Absente et excusée : Joëlle WEIS

No.: 07/2026-11a

Approbation d'un lotissement de terrain - Maître d'ouvrage C&TCONCEPT SARL

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu l'article 29 (1) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la demande d'autorisation du maître d'ouvrage C&TCONCEPT SARL pour le lotissement des parcelles inscrites au cadastre comme suit : Commune de Biwer, section C de Biwer, numéro cadastral 1149/6600, lieudit

« Buergaass », et numéro cadastral 1148/6602, lieudit « Biwer » ;

Vu le plan y relatif ci-annexé ;

Considérant qu'en vertu de l'article 29 (1) alinéa 5 de la loi précitée du 19 juillet 2004 « *on entend par lotissement de terrains, la répartition d'une ou de plusieurs parcelles en un ou plusieurs lots, en vue de leur affectation à la construction* » ;

Vu les objectifs fixés par l'article 2 de cette même loi ;

Entendu les explications du bourgmestre ;

Après délibération

DECIDE UNANIMEMENT

d'approuver la demande d'autorisation du maître d'ouvrage C&TCONCEPT SARL pour le lotissement des parcelles inscrites au cadastre comme suit : Commune de Biwer, section C de Biwer, numéro cadastral 1149/6600, lieudit « Buergaass », et numéro cadastral 1148/6602, lieudit « Biwer » et le plan y relatif ci-annexé.

Ainsi délibéré en séance, date qu'en tête.

Pour expédition conforme,
Biwer, le 1^{er} octobre 2026

Marc LENTZ
Bourgmestre

Pierre BAYONNOVE
Secrétaire communal

TERRA G.O. S.à r.l

4, Rue Albert Simon L-5315 CONTERN

Commune deBIWER

Section C de Biwer

PROJET DE LOTISSEMENT

Référence TERRA G.O. : 2025057BIWE

Echelle(s): 1/250

Lieu et : Contern, le 5 août 2026

Date

L'ingénieur : Philippe JOUANNETAUD , géomètre officiel

Signature:

Commune deBIWER			Section C de Biwer			
Numéros	Natures	Occupations	Contenances			Nom
ha	a	ca				
1148/LOT 1	place (occupée)	partie bâtiment	00	02	79	C&T CONCEPT S.à r.l., CT
1149/LOT 2	place (occupée)	partie bâtiment	00	02	01	C&T CONCEPT S.à r.l., CT
1149/LOT 3	place		00	02	49	C&T CONCEPT S.à r.l., CT
1149/LOT 4	place		00	06	47	C&T CONCEPT S.à r.l., CT
1149/LOT 5	place voirie		00	01	89	C&T CONCEPT S.à r.l., CT
1149/LOT 6	place voirie		00	00	38	C&T CONCEPT S.à r.l., CT
Numéros	Lieu-dit	Provenances des parcelles				
1148/LOT 1	Buergaass	PARTIE 1148/6602 et PARTIE 1149/6600				
1149/LOT 2	Buergaass	PARTIE 1148/6602 et PARTIE 1149/6600				
1149/LOT 3	Buergaass	PARTIE 1149/6600				
1149/LOT 4	Buergaass	PARTIE 1149/6600				
1149/LOT 5	Buergaass	PARTIE 1149/6600				
1149/LOT 6	Buergaass	PARTIE 1149/6600				

REMARQUE(S):

- Les parcelles figurant comme "place" sur ce plan ne peuvent être considérées comme "place à bâtir" qu'après obtention de toutes les autorisations prévues par la loi.

PROJET DE LOTISSEMENT

Le présent plan est uniquement destiné à être joint à une demande d'autorisation de lotissement de parcelle(s)

Tout autre usage est strictement interdit

VALIDATION du Conseil communal

Nom:

Date:

Cachet:

Approuvé en séance du conseil communal

Biwer, le 25 SEP. 2026

1151/7072

-25,25-

A.P.

-11,10-

A.P.

-11,56-

-6,58-

-8,70-

-6,00-

-0,58-

-7,60-

-3,50-

A.P.

-19,00-

1148/6603

-11,87-

No 12

-8,55-

-6,50-

-8,50-

1149/LOT 6

- Buergaass -

caniveau

caniveau

-9,94-

-30,22-

1149/LOT 2

-31,86-

-18,17-

1447

-17,14-

A.P.

-10,70-

A.P.

-0,50-

No 16

1149/LOT 5

1149/LOT 3

1148/LOT 1

1149/LOT 4

1149/6601

1149/6600

1148/6602

1149/6603

1149/6604

1149/6605

1149/6606

1149/6607

1149/6608

1149/6609

1149/6610

1149/6611

1149/6612

1149/6613

1149/6614

1149/6615

1149/6616

1149/6617

1149/6618

1149/6619

1149/6620

1149/6621

1149/6622

1149/6623

1149/6624

1149/6625

1149/6626

1149/6627

1149/6628

1149/6629

1149/6630

1149/6631

1149/6632

1149/6633

1149/6634

1149/6635

1149/6636

1149/6637

1149/6638

1149/6639

1149/6640

1149/6641

1149/6642

1149/6643

1149/6644

1149/6645

1149/6646

1149/6647

1149/6648

1149/6649

1149/6650

1149/6651

1149/6652

1149/6653

1149/6654

1149/6655

1149/6656

1149/6657

1149/6658

1149/6659

1149/6660

1149/6661

1149/6662

1149/6663

1149/6664

1149/6665

1149/6666

1149/6667

1149/6668

1149/6669

1149/6670

1149/6671

1149/6672

1149/6673

1149/6674

1149/6675

1149/6676

1149/6677

1149/6678

1149/6679

1149/6680

1149/6681

1149/6682

1149/6683

1149/6684

1149/6685

1149/6686

1149/6687

1149/6688

1149/6689

1149/6690

1149/6691

1149/6692

1149/6693

1149/6694

1149/6695

1149/6696

1149/6697

1149/6698

1149/6699

1149/6700

1149/6701

1149/6702

1149/6703

1149/6704

1149/6705

1149/6706

1149/6707

1149/6708

1149/6709

1149/6710

1149/6711

1149/6712

1149/6713

1149/6714

1149/6715

1149/6716

1149/6717

1149/6718

1149/6719

1149/6720

1149/6721

1149/6722

1149/6723

1149/6724

1149/6725

1149/6726

1149/6727

1149/6728

1149/6729

1149/6730

1149/6731

1149/6732

1149/6733

1149/6734

1149/6735

1149/6736

1149/6737

1149/6738

1149/6739

1149/6740

1149/6741

1149/6742

1149/6743

1149/6744

1149/6745

1149/6746

1149/6747

1149/6748

1149/6749

1149/6750

1149/6751

1149/6752

1149/6753

1149/6754

1149/6755

1149/6756

1149/6757

1149/6758

1149/6759

1149/6760

1149/6761

1149/6762

1149/6763

1149/6764

1149/6765

1149/6766

1149/6767

1149/6768

1149/6769

1149/6770

1149/6771

1149/6772

1149/6773

1149/6774

1149/6775

1149/6776

1149/6777

1149/6778

1149/6779

1149/6780

1149/6781

1149/6782

1149/6783

1149/6784

1149/6785

1149/6786

1149/6787

1149/6788

1149/6789

1149/6790

1149/6791

1149/6792

1149/6793

1149/6794

1149/6795

1149/6796

1149/6797

1149/6798

1149/6799

1149/6800

1149/6801

1149/6802

1149/6803

1149/6804

1149/6805

1149/6806

1149/6807

1149/6808

1149/6809

1149/6810

1149/6811

1149/6812

1149/6813

1149/6814

1149/6815

1149/6816

1149/6817

1149/6818

1149/6819

1149/6820

1149/6821

1149/6822

1149/6823

1149/6824

1149/6825

1149/6826

1149/6827

1149/6828

1149/6829

1149/6830

1149/6831

1149/6832

1149/6833

1149/6834

1149/6835

1149/6836

1149/6837

1149/6838

1149/6839

1149/6840

1149/6841

1149/6842

1149/6843

1149/6844

1149/6845

1149/6846

1149/6847

1149/6848

1149/6849

1149/6850

1149/6851

1149/6852

1149/6853

1149/6854

1149/6855

1149/6856

1149/6857

1149/6858

1149/6859

1149/6860

1149/6861

1149/6862

1149/6863

1149/6864

1149/6865

1149/6866

1149/6867

1149/6868

1149/6869

1149/6870

1149/6871

1149/6872

1149/6873

1149/6874

1149/6875

1149/6876

1149/6877

1149/6878

1149/6879

1149/6880

1149/6881

1149/6882

1149/6883

1149/6884

1149/6885

1149/6886

1149/6887

1149/6888

1149/6889

1149/6890

1149/6891

1149/6892

1149/6893

1149/6894

1149/6895

1149/6896

1149/6897

1149/6898

1149/6899

1149/6900

1149/6901

1149/6902

1149/6903

1149/6904

1149/6905

1149/6906

1149/6907

1149/6908

1149/6909

1149/6910

1149/6911

1149/6912

1149/6913

1149/6914

1149/6915

1149/6916

1149/6917

1149/6918

1149/6919

1149/6920

1149/6921

1149/6922

1149/6923

1149/6924

1149/6925

1149/6926

1149/6927

1149/6928

1149/6929

1149/6930

1149/6931

1149/6932

1149/6933

1149/6934

1149/6935

1149/6936

1149/6937

1149/6938

1149/6939

1149/6940

1149/6941

1149/6942

1149/6943

1149/6944

1149/6945

1149/6946

1149/6947

1149/6948

1149/6949

1149/6950

1149/6951

1149/6952

1149/6953

1149/6954

1149/6955

1149/6956

1149/6957

1149/6958

1149/6959

1149/6960

1149/6961

1149/6962

1149/6963

1149/6964

1149/6965

1149/6966

1149/6967

1149/6968

1149/6969

1149/6970

1149/6971

1149/6972

1149/6973

1149/6974

1149/6975

1149/6976

1149/6977

1149/6978

1149/6979

1149/6980

1149/6981

1149/6982

1149/6983

1149/6984

1149/6985

1149/6986

1149/6987

1149/6988

1149/6989

1149/6990

1149/6991

1149/6992

1149/6993

1149/6994

1149/6995

1149/6996

1149/6997

1149/6998

1149/6999

1149/7000

1149/7001

1149/7002

1149/7003

1149/7004

1149/7005

1149/7006

1149/7007

1149/7008

1149/7009

1149/7010

1149/7011

1149/7012

1149/7013

1149/7014

1149/7015

1149/7016

1149/7017

1149/7018

1149/7019

1149/7020

1149/7021

1149/7022

1149/7023

1149/7024

1149/7025

1149/7026

1149/7027

1149/7028

1149/7029

1149/7030

1149/7031

1149/7032

1149/7033

1149/7034

1149/7035

1149/7036

1149/7037

1149/7038

1149/7039

1149/7040

1149/7041

1149/7042

1149/7043

1149/7044

1149/7045

1149/7046

1149/7047

1149/7048

1149/7049

1149/7050

1149/7051

1149/7052

1149/7053

1149/7054

1149/7055

1149/7056

1149/7057

1149/7058

1149/7059

1149/7060

1149/7061

1149/7062

1149/7063

1149/7064

1149/7065

1149/7066

1149/7067

1149/7068

1149/7069

1149/7070

1149/7071

1149/7072