



## REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL DE BIWER

Séance publique du 1<sup>er</sup> décembre 2025

Date d'annonce publique et de convocation : 25 novembre 2025

Présents: M. Marc LENTZ, bourgmestre, Mmes Sylvie STEINMETZ et Martine BIRKEL, échevines  
M. Ady GOEBEL, Mme Léa MAI, M. Nico LEMMER, M. Laurent KASEL,  
Mme Josée ETRINGER-SEIL, conseillers  
M. Pierre BAYONNOVE, secrétaire communal

Absente et excusée: Mme Joëlle WEIS, conseillère

No.: 07/2025-10

### Approbation d'un contrat de bail conclue entre CREOS LUXEMBOURG SA et la Commune de Biwer relative à la location d'un terrain

#### LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu le contrat de bail conclu le 15 octobre 2025 entre l'Administration communale de Biwer et la société CREOS LUXEMBOURG SA, portant sur la location d'une partie de la parcelle inscrite au cadastre comme suit :

Commune de Biwer, section C de Biwer, numéro 358/6661, d'une surface d'environ 17,54 are ;

Considérant que la location de ladite parcelle s'inscrit dans le cadre de l'aménagement d'un parking provisoire destiné à répondre aux besoins en stationnement du personnel travaillant sur le campus scolaire (atelier communal, école, maison relais et crèche) et que cette mesure s'avère nécessaire en raison de la situation actuelle de stationnement, jugée assez tendue ;

Entendu les explications du bourgmestre précisant que le loyer est fixé à 10.000€ par an ;

Après délibération

#### DECIDE UNANIMEMENT

d'approuver le contrat de bail, ci-annexé, conclu le 15 octobre 2025 entre l'Administration communale de Biwer et la société CREOS LUXEMBOURG SA, portant sur la location d'une partie de la parcelle inscrite au cadastre comme suit. : Commune de Biwer, section -C- de Biwer, numéro 358/6661, d'une surface d'environ 17,54 ares.

Ainsi délibéré en séance, date qu'en tête.

Pour expédition conforme,  
Biwer, le 8 décembre 2025

Marc LENTZ  
Bourgmestre

Pierre BAYONNOVE  
Secrétaire communal