



# Présentation



Atelier B et Coeba

*Un environnement naturel où il fait bon vivre.*

## En chiffres

5,5   
hectares

700   
habitants

164   
logements

La commune de Biver comprendra bientôt un nouveau quartier de logements abordables et durables harmonieusement intégrés dans le village existant.

Situé au bord de la Syre renaturée et aménagée, le quartier « An der Schmëtt » prévoit la réalisation de 164 logements sur une surface de 5,5 hectares dans un cadre naturel où les lieux de rencontres et d'échanges, ainsi que la mobilité douce favoriseront le bien-être des habitants.





# Le quartier

Phase II :  
69 logements



Phase I :  
95 logements  
et 1 surface pour  
une profession libérale



## Phase I



La phase I prévoit la réalisation de 40 maisons unifamiliales de 3 à 5 chambres-à-coucher, 6 maisons unifamiliales avec logement intégré de 1 à 4 chambres-à-coucher, 10 maisons bi-familiales, dont une avec un commerce au rez-de-chaussée, allant du studio à des logements de 3 chambres-à-coucher et 4 résidences abritant 23 appartements de 1 à 5 chambres-à-coucher, dont 2 unités adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Les emplacements de stationnement pour les résidents du secteur nord seront intégrés au rez-de-chaussée des constructions, tandis que ceux du secteur sud, à l'exception des résidences et d'une maison bifamiliale, seront situés dans des carports le long de la voie ferrée.

Les maisons sont étudiées pour répondre à la certification LENOZ.



Début des travaux :	2024
1ères livraisons prév. :	2026
Fin prév. des travaux :	2028
Classe énergétique :	A/B/A et A+/B/A+ (maisons) A/B/A+ (résidences)
Destination :	Location abordable Vente abordable Vente au marché libre

### Conception

La conception a été confiée à l'association momentanée Coeba- Atelier b. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau LSC 360 pour le génie statique et en tant que Project manager, EKOS pour le génie technique et installation photovoltaïque, OGC pour le contrôle technique, D3 Coordination pour la coordination de sécurité-santé, INCA pour le génie acoustique et Misko pour le conseil en énergie.

# Fin des travaux

## Implantation



## Livraisons





## Phase II



La phase II prévoit la réalisation de 27 maisons unifamiliales de 3 à 6 chambres-à-coucher, 7 maisons unifamiliales de 3 et 4 chambres-à-coucher, 5 maisons de 3 et 4 chambres-à-coucher, 12 maisons unifamiliales avec logement intégré destinées à la location abordable de 1 et 3 chambres-à-coucher et 3 maisons bi-familiales de 6 unités de logement de 1 à 3 chambres-à-coucher.

Les maisons bi-familiales bénéficieront d'emplacements de stationnement au rez-de-chaussée. Pour les unités restantes, les emplacements prendront place dans des carports situés le long de la Duchscherstrooss. Chaque habitation bénéficiera également de box privatifs ou de locaux dédiés aux vélos afin de favoriser la mobilité douce dans le quartier.

Début des travaux :	2025
Fin prév. des travaux :	2027
Classe énergétique :	A/B/A et A+/B/A
Destination :	Location abordable Vente abordable Vente à coût modéré

### Conception

La conception a été confiée au bureau d'architecture UMA. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau QBuild et tant que project Manager, ICB pour le génie statique, Buildtec pour le génie technique, EKOS pour l'ingénierie installation photovoltaïque, Vinçotte pour le contrôle technique, D3 Coordination pour la coordination de sécurité-santé, INCA pour le génie acoustique, et Mbauen pour le conseil en énergie.



FONDS DU  
LOGEMENT



en collaboration avec la Commune de Biwer

avec le soutien financier  
du Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire  
et du Gouvernement luxembourgeois



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement et de  
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG